

Regnskab 2022/2023

Østervold

Afd. 02-23



Afdelingens overskud: 46.489 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	250	Efter udløb af de oprindelige lån betales der nu såkaldte udadmortiserede ydelser. Disse er lidt lavere end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	-1.028	G-indskud (betaling for at afdelingen er fra før 1970) er steget meget. I modsat retning begrænsede udgifter til honorar forbrugsregnskaber.
Variable udgifter	2.791	Begrænset udgifter til almindelig vedligeholdelse. I modsat retning store udgifter til vinterbekæmpelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	357	Afvigelsen skyldes, at budgettet for forbedringslån er afrundet til hele tusinde kroner.
Andre ekstraordinære udgifter	-5.604	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 1,937%. Afdelingens andel af kursgevinst, kr. på 8.604.
Boligafgifter og leje	5.289	Flere indtægter end budgetteret fra de tre erhvervslejemål.
Renter	29.998	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på kr. 21.393,66(1,937%) samt overført kursgevinst på kr. 8.604 til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	14.435	Indgået fra tidligere afskrevne fordringer. Der er ikke noget tab ved fraflytning i årets løb, som beløbet skal bruges til at dække.
Resultat	46.489	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 02-23 Østervold

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Mølløvænget & Storgaarden Østervold
 Marsvej 1 8900 Randers C
 8960 Randers SØ afd23@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	42.750	43.000	43.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	214.028	213.000	220.000
114-119	Variable udgifter	97.209	100.000	112.000
120-124	Henlæggelser	230.000	230.000	250.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	36.247	31.000	28.000
	Udgifter i alt	620.234	617.000	653.000
140	Årets overskud	46.489	0	0
	Udgifter i alt	666.722	617.000	653.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	652.287	617.000	653.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	14.435	0	0
	Indtægter i alt	666.722	617.000	653.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	975.032	1.002.033
305-307	Omsætningsaktiver	1.056.030	1.223.063
310	Aktiver i alt	2.031.061	2.225.096
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	843.982	1.054.817
408-416	Langfristet gæld	1.083.840	1.110.841
418-425	Kortfristet gæld	103.239	59.438
430	Passiver i alt	2.031.061	2.225.096

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

